

PREISE & ANGEBOTE

Übersicht

Beschreibung	Variante Standard	Variante Luxus
Häuser	Haus 1-8	Haus 9-10
Doppelhaushälfte	✓	✓
Trippelhausanteil	✓	-
Wohnfläche	59,36 m ²	59,36 m ²
Gartendach	48,66 m ²	48,66 m ²
Terrasse im EG	15,93 m ²	15,93 m ²
Balkonfläche im OG	3,04 m ²	3,04 m ²
Option Balkon**	-	9,68 m ²
Option Kaltwintergarten**	-	✓
Gartenfläche	30 m ²	30 m ²
Stauraum im EG	1,1 m ²	1,1 m ²
Zimmer	3 Zimmer	2 Zimmer
Betten	4-6 Betten	2 Betten
Schlafzimmer	2	Masterbedroom
Bad	1	offenes Bad
Badewanne	-	Freistehend
Dusche	1	1
Möblierung	✓	-
Küche vom Tischler	✓	-
Schrankraum	✓	-
Beleuchtung	✓	-
Outdoor Möbel	✓	-
Sanitär-Ausstattung:*	zeitgemäß	edel
Böden	Keramik	Keramik und Parketten
Terrassentüre	Dreh/Kipp-Türe	Schiebetüre
Wärmepumpe	✓	✓
Fußbodenheizung	✓	✓
Kaminanschluss im EG oder OG	-	✓
Wohnraumlüftung	-	im Obergeschoß
Stellfläche im Carport	1	1
E-Ladestation**	✓	✓
Keller im NG	5 m ²	5 m ²

Kaufpreis Anleger Netto

exklusive Komplett Einrichtung* und Stellplatz:	€ 270.000,--	€ 296.000,--
Komplett Einrichtung*:	€ 26.000,--	-
Stellplatz im Carport:	€ 7.500,--	€ 7.500,--

Kaufpreis Eigennutzer

exklusive Komplett Einrichtung* und Stellplatz:	€ 324.000,--	€ 355.200,--
Komplett Einrichtung*:	€ 31.200,--	-
Stellplatz im Carport:	€ 9.000,--	€ 9.000,--

* **Komplett einrichtung:** Schlüsselfertige Ausstattung „Variante Standard“ (laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie Produktkataloge) plus komplette Möblierung mit maßgefertigten Einbauten vom Tischler, Küche inkl. Geräte, Outdoormöbel, Beleuchtung, Lieferung und Montage.

** **Sonderwünsche:** Die genaue Kostenkalkulation erfahren Sie in einem persönlichen Beratungsgespräch.

Kaufnebenkosten:

Gründerwerbssteuer: 3,5% | Eintragungsgebühr: 1,1 % | Vertragserrichtung: 1,5 % | Barauslagen: 0,1 % | Beratungshonorar/Maklerprovision: 3,0%
Die angeführten Nebenkosten werden in % des (Netto-)Gesamtkaufpreises zuzügl. 20% MwSt. berechnet.